



NATECH

VISION DEL PROYECTO

El cliente Natech llegó a nosotros a través de un arquitecto que representaba al jefe de obra y que fue su promotor ante las autoridades en una fase muy temprana. Con el paso del tiempo, la relación profesional no avanzó y fue sustituido por otro arquitecto recomendado por Valtria, con quien trabajamos hace unos años, y que sigue en funciones hasta la actualidad como supervisor.

Natech es una empresa dedicada al cultivo y el secado de cannabis (en el futuro) con fines medicinales. Se encuentra en el área metropolitana de Lisboa, más concretamente en Seixal, en el margen sur del río Tajo.

Se trata de un proyecto importante para Valtria Portugal porque demuestra nuestra capacidad ejecutiva. Consiste en la concepción y la construcción de un área de aproximadamente 3000 m².

Además de ser el mayor contrato firmado hasta la fecha, con un valor próximo a los ocho millones de euros, es también una obra que abarca muy diversas especialidades: arquitectura, estabilidad incluyendo estructura metálica, media tensión, electricidad general, ITED, AVAC, electricidad asociada a AVAC, gestión técnica centralizada (BMS + EMS), electricidad asociada a BMS + EMS, extracción de humos, agua, protección frente a incendios, alcantarillado, detección de incendios, agua purificada y aire comprimido. Esto nos permite presentarnos en los mercados como un socio global capaz de ofrecer soluciones llave en mano, con gran capacidad también en la parte de civil y media tensión, lo que la competencia nacional ni siquiera se atreve a intentar.

PREPARATIVOS ACTUALES

La obra empezó en noviembre de 2024 y en estos momentos está en fase de puesta en marcha. Esperamos entregar la instalación al cliente a finales de 2025.

Al igual que en otros proyectos, también en aquellos de menores dimensiones, la implicación del equipo ha sido muy exigente y compleja debido a la gran cantidad de contratas que forman parte del proyecto y al plazo reducido para una obra de estas dimensiones. Ha intervenido todo nuestro equipo de Portugal, desde el departamento de ingeniería en la fase inicial, producción, HSA, diseñadores, compras y puesta en marcha.

En concreto, hay tres personas que han estado asignadas a esta obra con total exclusividad y merecen un reconocimiento especial: José Santos (jefe de proyecto), Nuno Piloto (encargado) y Nuno Escola Piloto (ayudante). ¡Enhorabuena!

TECNOLOGÍAS INNOVADORAS

En la obra de Natech implementamos Dalux sobre el terreno. Uno de los puntos fuertes de esta herramienta digital es la capacidad de agilizar los trabajos de preparación de la obra.

Para que el proceso de secado tenga éxito, las rejillas difusoras en acero inoxidable son un elemento fundamental en las salas de secado. Estas rejillas difusoras son un proyecto de i+D desarrollado por Valtria en colaboración con una empresa de termodinámica española, lo que



nos permite tener la exclusividad de esta parte fundamental del proceso frente a nuestra competencia, que ha intentado en varias ocasiones, de forma invasiva pero sin éxito, obtener de nuestro proveedor una copia del diseño.

En este proyecto hemos implementado un sistema de aspiración en los cuadros eléctricos que permite la detección de humos en una fase inicial para mitigar el riesgo de incendio.

DURACIÓN

Este contrato se estableció con una duración de doce meses a partir de noviembre de 2024, y debería estar terminado el día 7 de noviembre de 2025. Debido al retraso en la conexión de la media tensión por parte del organismo nacional responsable de la operación (E-redes), y sin que ni Valtria ni nadie más tenga poder de influencia, hasta el momento no hemos podido poner en marcha la instalación por falta de potencia eléctrica para conectar toda la instalación al mismo tiempo.

ALGUNAS IMÁGENES









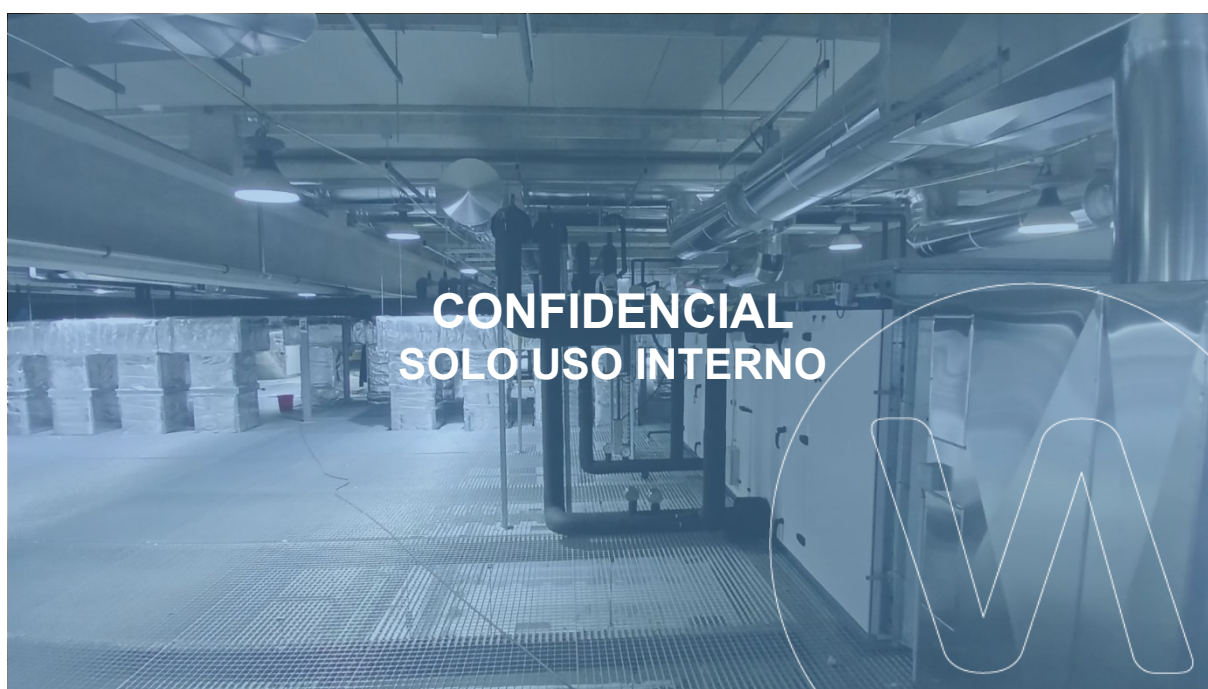










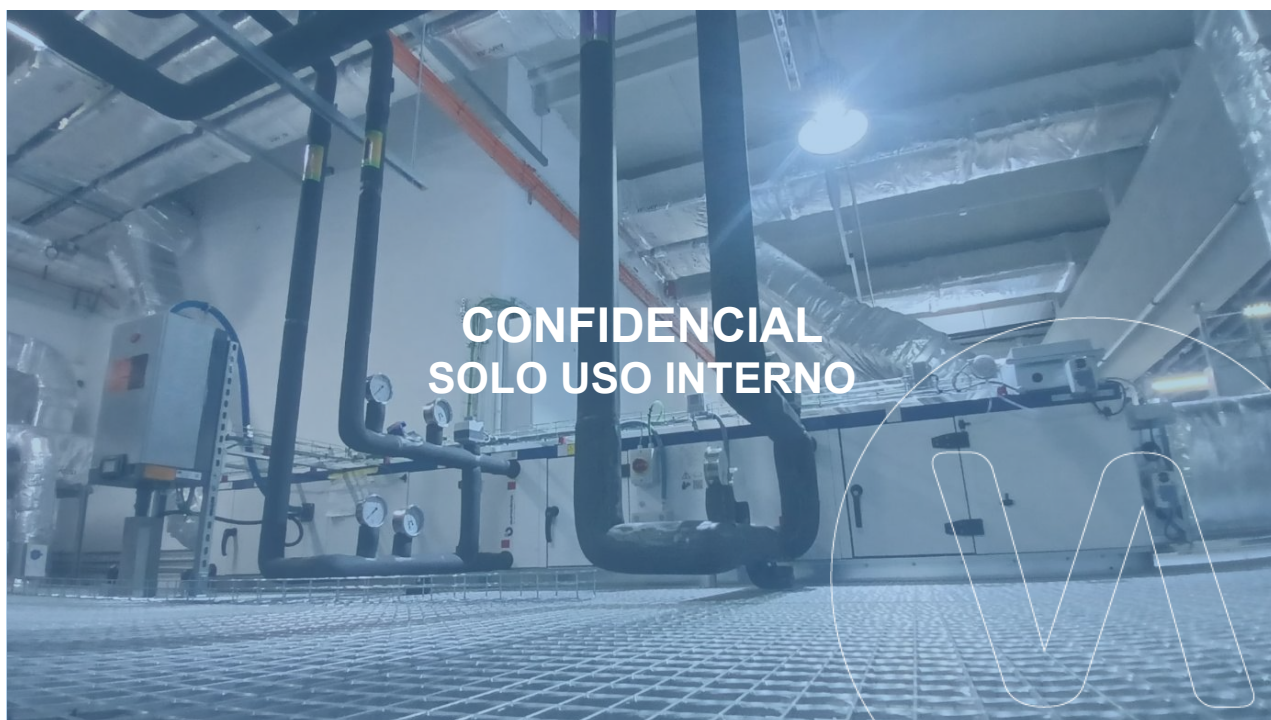




**CONFIDENCIAL
SOLO USO INTERNO**



**CONFIDENCIAL
SOLO USO INTERNO**



**CONFIDENCIAL
SOLO USO INTERNO**









